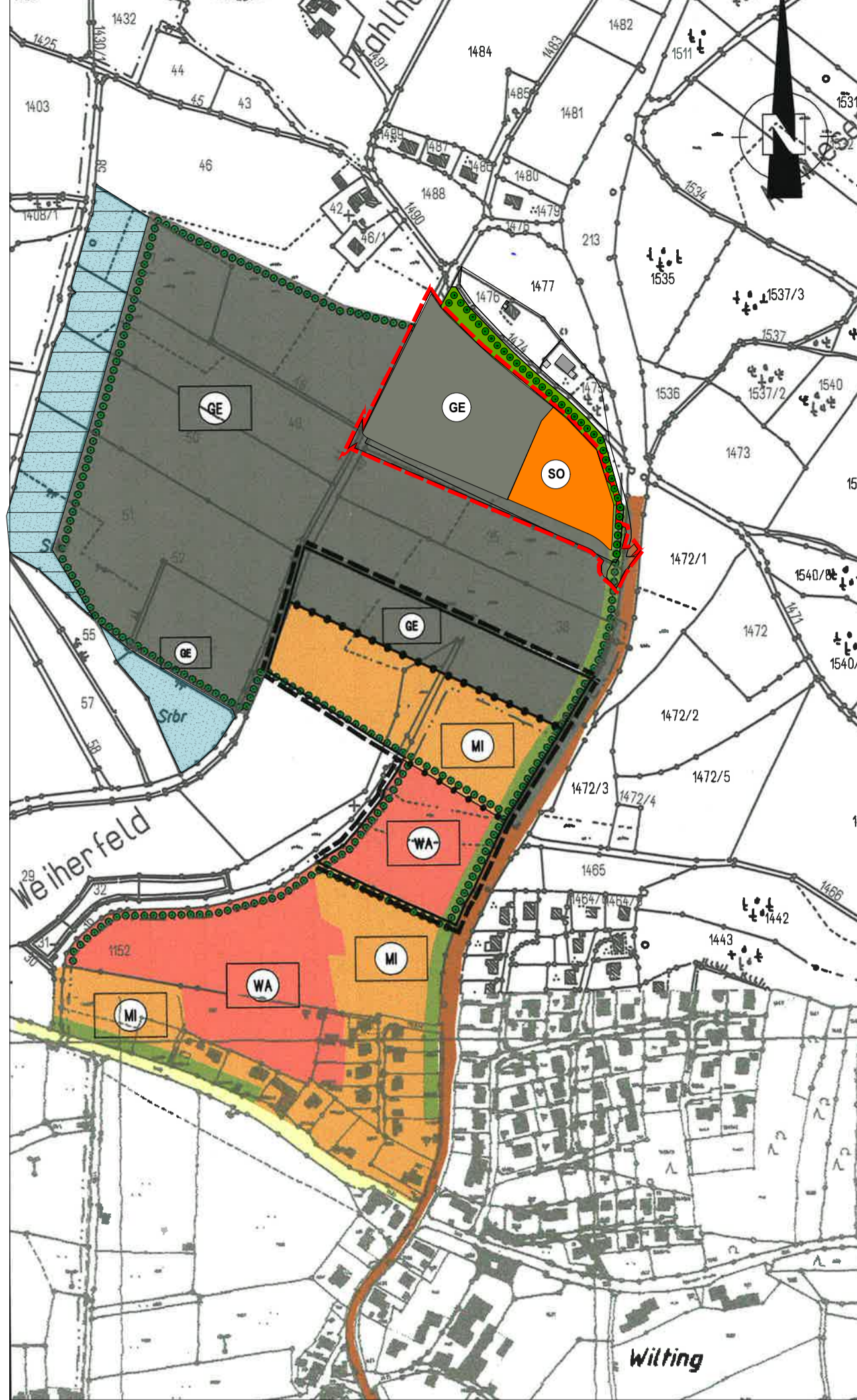


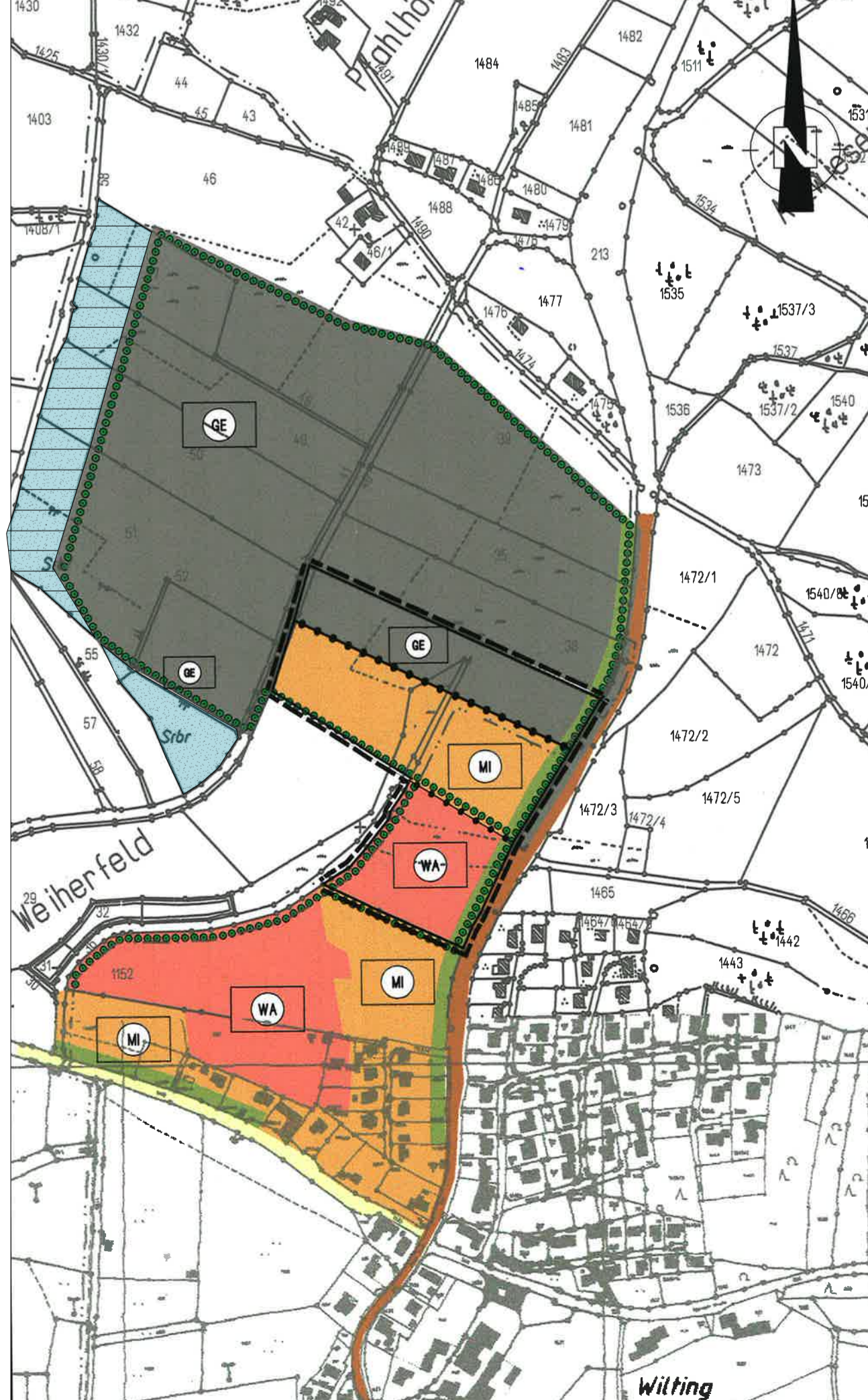
Planauszug der 17. Änderung des Flächennutzungsplan



LEGENDE:

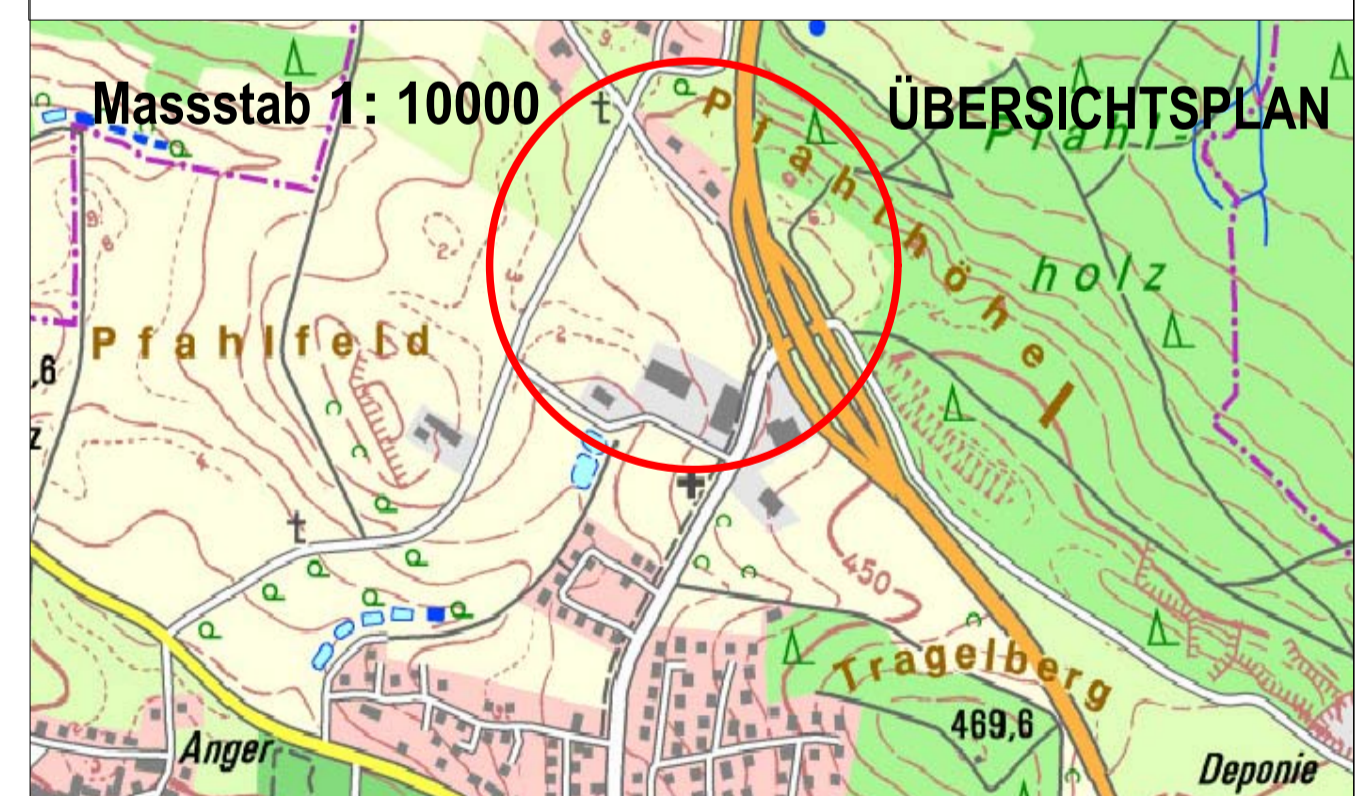
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 17. Änderung des FNP
-  Allgemeine Wohnbauflächen
-  Mischgebietsflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbaufläche Lebensmittelmarkt
-  Straßenverkehrsflächen Bundesstraße B 20
-  Verkehrsflächen Straße Kreisstraße CHA 1
-  Grünfläche
-  Baugebietseingrünung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  zukünftige geplante Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

6. Änderung des Flächennutzungsplans



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Traitsching hat in der Sitzung vom 17.12.2020 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat Traitsching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
....., den
GemeindeTraitsching
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister Josef Marchl
7. Das Landratsamt Fürth hat die xx. Änderung des Flächennutzungsplanes mit intergriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt
....., den
GemeindeTraitsching
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister Josef Marchl,
9. Die Erteilung der Genehmigung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
....., den
GemeindeTraitsching
..... (Siegel)
Erster Bürgermeister Josef Marchl,



Gemeinde : Traitsching
Gemarkung: Loifling
Landkreis: Cham

17. Änderung des Flächennutzungsplanes

VORENTWURF

Masstab 1 : 5.000 Datum: 09.11.2021



Plangröße: 0,58 x 0,594 m

Manfred Jahnke Dipl.Ing. FH
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT



Goethestr. 11
74629 Pfedelbach,

TEL 07941-8806
FAX 07941-9631777
E-MAIL: info@jahnke-landschaftsarchitekt.de

Bearbeiter:	Planfassung:	Änderung:
MJ/GS	3/1	