

Vorhaben: **Wasserrecht „Am Pfahl“
Einleitung von gesammelten Niederschlagswasser in einen
namenlosen Graben**

Auftraggeber: **Gemeinde Traitsching**

Regierungsbezirk: **Oberpfalz**

GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

ANLAGE 8

Stand: 25.02.2022

Für die Nutzungsarten werden folgende Abkürzungen verwendet:

A = Ackerland	Gr = Grünland	NH = Nadelwald
Abl = Abbauand	GrA = Grünland-Acker	P = Parkplatz
AgI = Ausstellungsgelände	H = Wald	Pl = Platz
Agr = Acker – Grünland	Hal = Halde	S = Straße
Anl = Grünanlage	Hei = Heide	Spo = Sportfläche
Bgl = Bahngelände	Hf = Hof- u. Gebäudefläche	Str = Streuwiese
Btr = Betriebsgelände	Hu = Hutung	TP = Marksteinschutzfläche
D = Deich	LH = Laubwald	Üb = Übungsgelände
Fhf = Friedhof	LNH = Mischwald	W = Wiese
Fpl = Flugplatz	Lpl = Lagerplatz	Wa = Wasserfläche
G = Gartenland	Mo = Moor	Wg = Weingarten

Entwurfsverfasser:



ALTMANN Ingenieurbüro Co.KG
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

St-Gunter-Straße 4
D-93413 Cham

T: +49 (0)99 71 200 31 – 10
F: +49 (0)99 71 200 31 – 11
Internet: www.altmann-ingenieure.de
email: info@altmann-ingenieure.de

Cham, den 25.02.2022

Antragsteller:



Gemeinde Traitsching

Rathausstraße 1
D-93455 Traitsching

T: +49 (0)99 74 9404-0
F: +49 (0)99 74 9404-50
Internet: www.traitsching.de
email: poststelle@traitsching.de

Traitsching, den _____

Dipl. Ing (FH) Christian Simeth

1. Bürgermeister, Josef Marchl

Grundstücksverzeichnis								
Fluss-km Bau-km	a) Eigentümer b) dinglich Nutzungs- Berechtigter - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch a) von b) Band c) Blatt	Flurnummer a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück	Nutzungsart	Grundstück Größe in m ²	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²
	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 34	Anl (Spielplatz, Bolzplatz, W (öffentl. Grünflächen, Rückhaltebecken), S	Ca. 9.187 m ²	-/-	-/-	ca. 3.900 m ² (RRB GE) ca. 2.200 m ² (RRB BG)
	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 36	W (wasserführender offener Graben), S (Pflwegeweg)	Ca. 5.380 m ²	-/-	-/-	ca. 1.900 m ² (Baustellenzufahrt, RRB BG)
	a) WDP Wohnbau GmbH Reinbachstr. 22, 94360 Mitterfels b) -/-		a) Loifling b) c) 38	Hf, S	Ca. 3.320 m ²	-/-	Ca. 120 m ²	ca. 120 m ²
	a) Resch Eva Gibachtstr. 5, 93413 Cham b) -/-		a) Loifling b) c) 33	Wa (Fischteich)	Ca. 2.130 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Janker Wolfgang Seefeldweg 1, 93455 Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 32	Wa (Fischteich)	Ca. 1.980 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Janker Wolfgang Seefeldweg 1, 93455 Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 31	Wa (Fischteich)	Ca. 1.080 m ²	-/-	-/-	-/-

Grundstücksverzeichnis								
Fluss-km Bau-km	a) Eigentümer b) dinglich Nutzungs- Berechtigter Name Vorname Wohnort	Grundbuch a) von b) Band c) Blatt	Flurnummer a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück	Nutzungsart	Grundstück Größe in m ²	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²
+	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 30	S (Verrohrung)	Ca. 190 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Cording Burkart Klosterberg 5, 94034 Passau b) -/-		a) Loifling b) c) 27	GrA (Verrohrung)	Ca. 11.690 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 27/1	S (Verrohrung)	Ca. 1.020 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Lkr. Cham, CHA1 b) -/-		a) Loifling b) c) 26	S (Verrohrung)	Ca. 10.250 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Bösl Emma Hofmarkstr. 22, 93455 Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 23	Btr (Verrohrung)	Ca. 7.450 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Joachim Muth, Churpfalzweg 6, 93455 Traitsching, b) -/-		a) Loifling b) c) 21	Btr (Verrohrung)	Ca. 6.010 m ²	-/-	-/-	-/-

Grundstücksverzeichnis								
Fluss-km Bau-km	a) Eigentümer b) dinglich Nutzungs- Berechtigter - Name - Vorname - Wohnort	Grundbuch a) von b) Band c) Blatt	Flurnummer a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück	Nutzungsart	Grundstück Größe in m ²	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche in m ²	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Fläche in m ²	Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen in m ²
	a) Joachim Muth, Churpfalzweg 6, 93455 Traitsching, b) -/-		a) Loifling b) c) 14	Btr (Verrohrung)	Ca. 18.110 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Joachim Muth, Churpfalzweg 6, 93455 Traitsching, b) -/-		a) Loifling b) c) 16	Btr (Verrohrung)	Ca. 5.200 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 3	S	Ca. 7.280 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 90	W	Ca. 460 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Handwerker Michael Am Weissen Stein 4, 93455 Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 89	P (Verrohrung)	Ca. 8.320 m ²	-/-	-/-	-/-
	a) Gemeinde Traitsching b) -/-		a) Loifling b) c) 91	Wa (Pentinger Bach)	Ca. 17.280 m ²	-/-	-/-	-/-

aufgestellt: Cham, den 25.02.2022 [ZoA]